



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 23.01.2024. 08:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 108978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58932/2023  
Aktivne plombe: Z-327/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	989/5	BUKOVAČKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Bukovačka cesta 221E			656 461 195	
		UKUPNO:			656	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49613/2023  ZABILJEŽBA, da za evidentiranje stambene zgrade ( 195 m2) u Zagrebu, Bukovačka c. 221E, sagrađene na kčbr. 989/5 k.o. Remete, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/3  HABITER NATUREL D.O.O., OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 2/3  HABITER NATUREL D.O.O., OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63142/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG (OV-10818/2022) 24.11.2022, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi , a koji rok završava dana 07.12.2023.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
8.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63146/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA (BR. OV-10816/2022) 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava 12. prosinca 2023.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
13.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-159/2024  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 3. 01. 2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
14.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-160/2024  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 03.01.2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
15.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-162/2024  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, , koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 03.01.2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
16.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-164/2024  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBA PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 05. siječnja 2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
17.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-168/2024  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBA PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 08. siječnja 2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-46694/2023  Prvenstveni red upisa: Z-63022/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.10.2023, u iznosu od 551.000,00 EUR (petstopedesetjednatisućeura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koje teku od 26.09.2023., u prvenstvenom redu zabilježbe prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava pod posl.br. Z-63022/2022, za korist: <b>MIKULIĆ IVA, OIB: 98123458097, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 79, 40000 ČAKOVEC</b>	551.000,00 EUR	
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-46694/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-1256/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.01.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 09.01.2024, radi donošenja rješenja o ovrsi.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2024.